

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Abwasserausschusses Strande (Gemeinde Strande)

**Sitzung am:** 08.06.2021  
**Sitzungsort:** Turnhalle an der Grundschule Strande, Dänischenhagener Str. 29, 24229 Strande  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:02 Uhr

## Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz

Schriftführer/in

Claudia Sieg

Axel Burow

-----

-----

*Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen dieser Niederschrift in Folgesitzungen.*

## Anwesend:

### Bürgermeister/in:

Klink, Holger, Dr.

### Ausschussvorsitzende/r:

Sieg, Claudia

### Gemeindevertreter/innen:

Behrenbruch, Thomas

Förster, Rudolf, Dr.

Kauffmann, Ulrich

Rademacher, Roland

Rodde, Christoph

### Bürgerliches Mitglied:

Hinrichsen, Jan, Dr.

Hollmann, Christopher

### Gäste:

Kieler Nachrichten

Panier, Dirk

Gemeindevertreter

### Protokollführung:

Burow, Axel

### Entschuldigt:

# Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

## Öffentlicher Teil

	Vorlage
1. Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Ausschussmitglieds	
2. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
3. Niederschrift vom 09.03.2021	
4. Mitteilungen	
4.1. Mitteilungen des Bürgermeisters	
4.2. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden	
5. Fragestunde	
5.1. Fragestunde der Einwohner/innen	
5.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen	
6. Mündliche Information und Erläuterung zur Problemherstellung und dem Planungskonzept zur Änderung von Bebauungsplänen zur Steuerung der Zulässigkeit von nicht störenden Gewerbebetrieben / Ferienwohnungen in Wohngebieten	
7. Vorstellung Verkehrsleitsystem Strande - Leistungsverzeichnis	2021/T/376
8. Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Straße Witten Land'n	2021/50/403
9. Anlage einer gemeindlichen Streuobstwiese	2021/T/378
10. Erweiterung der Sanitäreinrichtung der Kindertagesstätte "Strander Möwe" in Strande	2021/50/401
11. Erstellung eines Indirekteinleiterkatasters für die Gemeinde Strande	2021/50/396
12. Schmutzwasserentwässerung in Alt Bülk	2021/50/398

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnungspunkt 1

#### Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Ausschussmitglieds

Die Ausschussvorsitzende verpflichtet das neue bürgerliche Mitglied Herrn Dr. Hinrichsen per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und weist insbesondere auf die Verschwiegenheitspflicht hin.

### Tagesordnungspunkt 2

#### Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Die Ausschussvorsitzende Frau Sieg eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss beschlussfähig ist. Im Anschluss wird ihrem Antrag, den Tagesordnungspunkt 12 „Anlage einer gemeindlichen Streuobstwiese“ in der Beratungsfolge vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt 9 zu beraten, sowie den Tagesordnungspunkt 11 „Erweiterung der Sanitäreinrichtung der Kindertagesstätte „Strander Möwe“ in Strande“ in der Beratungsfolge vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt 10 zu beraten, zugestimmt.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Tagesordnungspunkt 3

Niederschrift vom 09.03.2021

Gegen die Niederschrift vom 09.03.2021 werden keine Einwände erhoben, sie wird anschließend von der Ausschussvorsitzenden unterzeichnet.

#### **Tagesordnungspunkt 4 Mitteilungen**

##### **Tagesordnungspunkt 4.1 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Dr. Klink informiert die Anwesenden, dass die Arbeiten zur Renaturierung der Salzwiesen wieder aufgenommen worden sind. Aufgrund von Hochwasser konnte der Damm vorübergehend nicht weiter hergerichtet werden. Für die Nutzung und Pflege der Salzwiesen wird eine Partnerschaft mit der Arche Warder angestrebt.

##### **Tagesordnungspunkt 4.2 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

Die Ausschussvorsitzende hat außerhalb der Tagesordnung keine Mitteilungen zu machen.

#### **Tagesordnungspunkt 5 Fragestunde**

##### **Tagesordnungspunkt 5.1 Fragestunde der Einwohner/innen**

Ein Bürger hat Bedenken, eine Streuobstwiese am Standort hinter dem Sportplatz an der Schule anzulegen. Die Wiese läge zu nahe an der Bebauung und zöge durch das Fallobst Ratten und Wespen an. Außerdem befürchtet der Anwohner Lärmbelästigungen durch Besucher. Dem Bürger wird mitgeteilt, dass seine Bedenken in der Aussprache zum TOP 9 berücksichtigt werden.

##### **Tagesordnungspunkt 5.2 Fragestunde der Gemeindevertreter/innen**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 6 Mündliche Information und Erläuterung zur Problemherstellung und dem Planungskonzept zur Änderung von Bebauungsplänen zur Steuerung der Zulässigkeit von nicht störenden Gewerbebetrieben / Ferienwohnungen in Wohngebieten**

Frau Sieg führt ausführlich in das Thema ein und berichtet über den aktuellen Sachstand. Ziel ist die einheitliche Regelung zu Ferienwohnungen in Strände, daher werden die vier Bebauungspläne, in denen Ferienwohnungen untersagt sind, überarbeitet. Ferienwohnungen sollen möglichst nur als einer dem Dauerwohnen untergeordneten Nutzung möglich sein.

Zusätzlich sollen Nutzungen als Zweit- oder Nebenwohnung eingeschränkt werden. Es soll Rechtssicherheit geschaffen und eine Fehlentwicklung verhindert werden.

Der Ausschuss stimmt dem Planungskonzept zu und bittet den Planer um die weitere Ausarbeitung.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Vorstellung Verkehrsleitsystem Strande**  
**- Leistungsverzeichnis**  
**Vorlage: 2021/T/376**

Herr Dr. Klink stellt das Konzept der Etablierung einer automatisierten Schrankenanlage am Bülker Weg und eines digitalen Verkehrsleitsystems für das Gemeindegebiet vor. Ziel soll es sein, Besucher frühzeitig über die Verkehrssituation zu informieren und extreme Verkehrssituationen im Ort zu verhindern. Die Kosten für die Schrankenanlage werden auf ca. 25.000,-€ geschätzt und die Kosten für das Verkehrsleitsystem auf 214.000,-€. Die Gesamtkosten belaufen sich demnach auf 239.000,-€. Herr Kauffmann merkt an, den privaten Parkplatz am Surfkiosk möglichst in das Konzept mit einzu-beziehen.

Im Anschluss an die Ausführungen des Bürgermeisters spricht sich der Ausschuss dafür aus der Gemeindevvertretung zu empfehlen, den vorliegenden Entwurf zur Verkehrslenkung und Schrankenanlage umzusetzen vorbehaltlich einer entsprechenden Förderung durch Dritte von mindestens 50%.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Tagesordnungspunkt 8**  
**Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Straße Witten Land'n**  
**Vorlage: 2021/50/403**

Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss gemäß Vorlage Nr. 2021/50/403, der Gemeindevvertretung wie folgt zu empfehlen:

Die Gemeindevvertretung hat über die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs beraten.

Die Gemeindevvertretung spricht sich

a)Für die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs aus.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

b)Gegen die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs aus.

-entfällt-

**Tagesordnungspunkt 9**  
**Anlage einer gemeindlichen Streuobstwiese**  
**Vorlage: 2021/T/378**

Im Gemeindegebiet soll als ökologisches Projekt und für naturpädagogische Zwecke eine Obstwiese angepflanzt werden. Die Kosten werden auf maximal 8.000,-€ geschätzt und sollen hauptsächlich aus Spenden gedeckt werden.

Es kommen drei Standorte in Frage: Standort A befindet sich hinter dem Sportplatz an der Schule, Standort B hinter dem Bauhof am Wald und Standort C an der Freidorfer Au nördlich der geplanten Seniorenwohnanlage. Nach einer regen Diskussion konnte sich der Ausschuss auf keinen Einzelstandort einigen.

Der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschusses empfiehlt der Gemeindevvertretung zunächst eine Streuobstwiese am Standort B anzulegen, danach eine Obstbaumallee an den Teichen entlang als Erlebnispfad und als Verbindung zum Standort C anzupflanzen und nach Fertigstellung der geplanten Seniorenwohnanlage eine weitere Streuobstwiese am Standort C zu etablieren.

**Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Erweiterung der Sanitäreinrichtung der Kindertagesstätte "Strander Möwe" in Strande**

**Vorlage: 2021/50/401**

Die Ausschussvorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Das akute Defizit einer Toilette soll mit einem mobilen WC aufgefangen werden. Auch während der Umbaumaßnahmen werden mobile WCs notwendig.

Der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschusses empfiehlt der Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2021/50/401 wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- a) die Erweiterung der Sanitäreinrichtung der Kindertagesstätte „Strander Möwe“ in Strande um eine Toilette vorzunehmen und außerplanmäßig Mittel in Höhe von 15.000,-€ bereit zu stellen.

**Ja 0 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0**

- b) eine entsprechende Umplanung des Sanitärbereichs gemäß Empfehlung des Kreises zum Kindertagesstättengesetz hinsichtlich der räumlichen Anforderungen weiter zu verfolgen und eine entsprechende Beschlussfassung im 3. Quartal vorzusehen.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### **Tagesordnungspunkt 11**

#### **Erstellung eines Indirekteinleiterkatasters für die Gemeinde Strande**

**Vorlage: 2021/50/396**

Der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschusses beschließt der Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2021/50/396 wie folgt zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln in Höhe von 2.500,00 EUR für die Erstellung eines Indirekteinleiterkatasters.

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### **Tagesordnungspunkt 12**

#### **Schmutzwasserentwässerung in Alt Bülk**

**Vorlage: 2021/50/398**

*20:42 Uhr; Herr Dr. Klink, Herr Rodde und Herr Kauffmann halten sich gem. § 22 GO für befangen und verlassen den Sitzungsraum.*

Der Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Herstellung einer gemeindlichen Schmutzwasser-Entwässerungsanlage im Bereich Gut Alt Bülk und die Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel in Höhe von 270.000,00 EUR für das Wirtschaftsjahr 2021 über den Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung Strande“.

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 3**

*20:46 Uhr; Herr Dr. Klink, Herr Rodde und Herr Kauffmann betreten wieder den Sitzungsraum. Ihnen wird das Abstimmungsergebnis mitgeteilt.*

Die Sitzung wird um 21:02 Uhr geschlossen.