

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Finanzausschusses Strande (Gemeinde Strande)

Sitzung am: 17.06.2019
Sitzungsort: Strandhotel in Strande, Strandstraße 21, 24229 Strande
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:12 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz

Schriftführer/in

*Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen
dieser Niederschrift in Folgesitzungen.*

Anwesend:

Bürgermeister/in:

Klink, Holger, Dr.

Ausschussvorsitzende/r:

Förster, Rudolf, Dr.

Gemeindevertreter/innen:

Behrenbruch, Thomas

Christiansen, Gabriela

Claßen, Jörn

Hernekamp, Christoph, Dr.

Much, Bernd

Reventlow, Nicolaus Graf zu

Rodde, Christoph

Vertreter für GV in Sieg

Entschuldigt:

Gemeindevertreter/innen:

Sieg, Claudia

Vertreten durch GV Behrenbruch

Der Ausschussvorsitzende Dr. Förster eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Finanzausschuss beschlussfähig ist. Änderungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht. Somit wird über folgende Tagesordnung beraten:

Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

	Vorlage
1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
2. Niederschrift vom 25.03.2019	
3. Mitteilungen	
3.1. Mitteilungen des Bürgermeisters	
3.2. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
4. Fragestunde	
4.1. Fragestunde der Einwohner/innen	
4.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen	
5. 1. Änderung zum Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande	2019/50/272
6. Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben für den Bauhof Strande - Mehrkosten Ersatzbeschaffung Kommunaltraktor - Erneuerung der Tankanlage - Beschaffung eines Schuhputzers und einer Schutzwand für den Freischneider	2019/50/279
7. Grundstücksangelegenheit - Übernahme der Wegefläche (Gem. Eckhof, Flur 3, Flst. 38/59) im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Strande	2019/50/273
8. Barrierearmes und seniorenrechtliches Wohnen "Zum Mühlenteich" in Strande - Erteilung eines Auftrages zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben - Verfahrensbeschreibung für einen Realisierungswettbewerb	2019/50/278
9. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet nördlich "Dänischenhagener Straße", östlich "Zum Mühlenteich", südlich Freidorfer Au und westlich der Bebauung "Bocksredder" in der Gemeinde Strande - Erteilung von Aufträgen für die Erstellung eines Bodengutachtens und für die Grundstücksvermessung sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben	2019/50/275
10. Privatrechtliche Vermietung von Stellflächen auf dem Grundstück "Klaus-Groth-Straße" Flurstück 66/11, Flur 3, Gemarkung Eckhof	2019/50/277
11. Grundstücksangelegenheit - Antrag auf Stellplatzablösung, Dänischenhagener Str. 26, Strande	2019/50/276

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Tagesordnungspunkt 2

Niederschrift vom 25.03.2019

Zur Niederschrift vom 25.03.2019 ergibt sich ein Einwand:

Der Beschluss zum Tagesordnungspunkt 14 „Änderung der Benutzungsordnung für den Hafenbetrieb der Gemeinde Strande“ ist nicht vollständig wiedergegeben, es fehlt:

Der Absatz 2 Nr. 1 ist wie folgt zu ändern:

1. Aufstiegshilfen und Fußabtreter ohne Genehmigung durch den Hafenmeister auf den Brücken und Stegen zu befestigen sowie sonstige Hindernisse aufzustellen, und Namensschilder und andere Kennzeichen an Pfählen, Brücken, Stegen und Spundwänden anzubringen;

Dieser Änderung wird einstimmig zugestimmt. Die Niederschrift wird im Anschluss vom Ausschussvorsitzenden Dr. Förster unterzeichnet.

Tagesordnungspunkt 3

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 3.1

Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister Dr. Klink teilt folgendes mit:

- Der langjährige Hafeningenieur Herr Günter Rademacher ist gestern verstorben.
- Man hat sich scheinbar auf eine neue Grundsteuerregelung geeinigt.
- Es erfolgte eine Abmahnung zu der/den schlecht gepflegten Litfaßsäule(n). In ein paar Jahren (bis 2026) müsste sich die Gemeinden Gedanken um eine Weiterführung machen.
- Auch hinsichtlich der Glasschaukästen stellt sich die Frage zur Weiternutzung.

Tagesordnungspunkt 3.2

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende GV Dr. Förster stellt klar, dass in diesem Jahr schon eine Menge an Geldausgaben inkl. Beratungskosten (rund ½ Mill€) angeschoben wurde und diese Projekte im ersten Schritt umgesetzt werden müssen. Sein Ziel, Erwartung und Forderung im Rahmen der Finanzpolitik der Gemeinde Strande ist am Ende eine „schwarze 0“.

Tagesordnungspunkt 4

Fragestunde

Tagesordnungspunkt 4.1

Fragestunde der Einwohner/innen

Es ergaben sich diverse Anfragen und Diskussionen zum Bürgergemeinschaftshaus, seniorengerechten Wohnen, Ortsentwicklungsplanung und Vermietung von Stellplätzen, die von den Ausschussmitgliedern beantwortet wurden. Es wird im Fazit eine stärkere Beteiligung der Einwohner/innen gewünscht, die insbesondere über die Ortsentwicklungsplanung abgebildet werden soll. Auch die Frage, ob es eine 2. Änderung des B-Plan Nr. 4 gibt, wurde durch den Ausschussvorsitzenden Dr. Förster mit „JA“ beantwortet.

Tagesordnungspunkt 4.2

Fragestunde der Gemeindevertreter/innen

-keine-

Tagesordnungspunkt 5

1. Änderung zum Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" der Gemeinde Strande

Vorlage: 2019/50/272

Der Bürgermeister Dr. Klink erläutert kurz die Sanierungsmaßnahme des Hafengebäudes. Im Anschluss beschließt der Finanzausschuss wie der Hafenausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/272 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung zum Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes "Hafen Strande" mit Erträgen im Erfolgsplan von 363.300 EUR, Aufwendungen von 361.000 EUR und Einnahmen im Vermögensplan von 495.500 EUR sowie Ausgaben von 495.500 EUR.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 6

Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben für den Bauhof Strande

- Mehrkosten Ersatzbeschaffung Kommunaltraktor

- Erneuerung der Tankanlage

- Beschaffung eines Schuhputzers und einer Schutzwand für den Freischneider

Vorlage: 2019/50/279

GV Much bittet nochmals darum, dass spätestens bei einem zukünftigen erforderlichen Kauf eines Fahrzeuges (auch Traktor) ein Vergleich zwischen Kauf vs. Leasing erfolgt.

Nachdem der Bürgermeister Dr. Klink die überplanmäßigen Ausgaben kurz erläutert beschließt der Finanzausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/279 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung Strande beschließt die überplanmäßige Ausgabe für die Ersatzbeschaffung des Kommunaltraktors in Höhe von 2.400,- €.

Weiter beschließt die Gemeindevertretung Strande die überplanmäßige Ausgabe für die Erneuerung der Tankanlage in Höhe von 1.200,- € und die außerplanmäßigen Ausgaben zur Beschaffung eines Schuhputzers und einer Schutzwand für den Freischneider für 800,- €.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7

Grundstücksangelegenheit

- Übernahme der Wegefläche (Gem. Eckhof, Flur 3, Flst. 38/59) im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Strande

Vorlage: 2019/50/273

Der Finanzausschuss beschließt wie der Umwelt- und Bauausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/273 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt im Rahmen der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "Fritz-Reuter-Weg, Am Haubarg, Osterfeld und Bülker Weg zw. Osterfeld und Auslauf Freidorfer Au und Ostsee" in Strande, die Wegefläche der Gemarkung Eckhof, Flur 3, Flurstück 38/59, in einer Größe von 104 m² von der Erbgemeinschaft M. zu übernehmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Kaufverhandlungen zu führen, die Wegefläche für max. 1.100,00 € zu erwerben und einen Kaufvertrag zu schließen. Im Haushalt 2019 werden für den Kaufpreis und die

Vertragsnebenkosten 1.400,00 € als außerplanmäßige Ausgaben bereitgestellt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 8

**Barrierearmes und seniorenrechtliches Wohnen "Zum Mühlenteich" in Strande - Erteilung eines Auftrages zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben - Verfahrensbeschreibung für einen Realisierungswettbewerb
Vorlage: 2019/50/278**

Dieser Tagesordnungspunkt wird innerhalb des Finanzausschusses umfangreich diskutiert. Der Finanzausschuss beschließt auf Grundlage der Beschlussvorlage Nr. 2019/50/278 und der Beratung im Umwelt- und Bauausschuss mit einer Änderung zu den Rahmendaten, Größe der Wohnungen variabel „Nicht zu kleinteilig, flexibel (modular), der Gemeindevertretung zu empfehlen:

- 1) Mit der Begleitung und Durchführung eines Realisierungswettbewerbes zur Grundstücksvergabe und Bebauung des Gebiets nördlich "Dänischenhagener Straße", östlich "Zum Mühlenteich", südlich Freidorfer Au und westlich der Bebauung "Bocksredder" in Strande wird das Büro RICHTER Architekten + Stadtplaner Partnergesellschaft mbH aus Kiel beauftragt.
- 2) Die hierfür anfallenden Kosten in Höhe von 50.000,-€ sind als überplanmäßige Ausgabe zu genehmigen.
- 3) Es werden folgende Rahmendaten für die Ausschreibung eines Realisierungswettbewerbes beschlossen:

Voraussetzung	Grundstück soll verkauft werden an Investor, der dort Mietwohnungen betreiben sollte.
	Wirtschaftlichkeit
Gesamtgröße Grundstück	ca. 5.000 m ²
Gebäude	Keine Klotzbebauung, wenn 1 Gebäude, dann aufgelockerte und versetzte Fassade
Abstand Gebäude	Genügend Abstand zw. den Gebäuden, falls mehrere Gebäude
Standard	Barrierearm
Wohnfläche	ca. 1.200 - 1.600 m ²
Größe der Wohnungen variabel	Nicht zu kleinteilig, flexibel (modular)
Firsthöhe	Angepasst an Wohngebäude der Umgebung
Keller	Unterkellert
Zielmenge Wohnungen	16 ++
Fassade	Angepasst an Umgebung; „Aufgelockerte“ Fassade
Terrassen/ Balkone	Großzügige Terrassen/Balkone, Tiefe muss mindestens 2 Meter betragen
Mietwohnungen	Bindung einzutragen ins Grundbuch, keine Eigentumsteilung, Ziel: Fluktuation muss erhalten bleiben
Ausschluss Ferienwohnung	Ausschluss der Vermietung als Ferienwohnung wird rechtlich im Grundbuch sicher gestellt
Vorrang Strander Bürger	Soll ebenfalls rechtlich sichergestellt werden; erst wenn Vermietung an Strander Bürger nachweislich scheitert, im Rahmen der Kündigungsfristen des Vormieters, ist Vermietung an jedermann möglich
Freianlagen	Anspruchsvolle Gestaltung an die Umgebung der Außenanlagen
Parkplätze	-Erhaltung Bedarfsparkplatz Schule -Zusätzlich Parkplatzfläche schaffen in Fortführung des Bedarfsparkplatzes entlang Straße Mühlenteich für Mieter: Carports für 1 Parkplatz pro Wohneinheit + 6 Parkplätze für Gäste -Eingrünung zu den Neubauten hin: Wall + Büsche oder Bäume + Sträucher
Servicedienste Senioren/Pflege	Einplanen, soll fakultativ dazu gemietet werden können
Zeitraum Realisierungswettbewerb	Bis Dezember 2019

4) Zur paritätischen Besetzung des Preisgerichts werden neben 4 Architekten der Architektenkammer, evtl. weitere Sachverständige und von Seiten der Gemeinde die Mitglieder der Arbeitsgruppe „Barrierearmes, senioren-gerechtes Wohnen in Strande“ (Frau Sieg, Herr Kauffmann, Herr Dr. Förster), Bürgermeister Dr. Klink und als Berater Herr Behrenbruch entsandt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 9

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet nördlich "Dänishenhagener Straße", östlich "Zum Mühlenteich", südlich Freidorfer Au und westlich der Bebauung "Bocksredder" in der Gemeinde Strande

- Erteilung von Aufträgen für die Erstellung eines Bodengutachtens und für die Grundstücksvermessung sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben

Vorlage: 2019/50/275

Nach kurzer Erläuterung durch den Ausschussvorsitzenden Dr. Förster beschließt der Finanzausschuss wie der Umwelt- und Bauausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/275 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung erteilt im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 4 die Aufträge zur Erstellung eines Bodengutachtens und der Grundstücksvermessung und genehmigt überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 6.000,00 €.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 10

Privatrechtliche Vermietung von Stellflächen auf dem Grundstück "Klaus-Groth-Straße" Flurstück 66/11, Flur 3, Gemarkung Eckhof

Vorlage: 2019/50/277

Der Bürgermeister Dr. Klink stellt die Beschlussvorlage kurz vor. Es folgt eine kurze Diskussion über die Notwendigkeit, Strander Bürgern öffentlichen Parkraum zu vermieten und zu welchem Preis.

Im Anschluss beschließt der Finanzausschuss wie der Umwelt- und Bauausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/277 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt für fünf Stellplatzflächen in der „Klaus-Groth-Straße“ Flurstück 66/11, Flur 3, Gemarkung Eckhof monatlich eine Miete in Höhe von 45,- € pro Stellplatz zu erheben. Der Stellplatzmietvertrag ist Bestandteil dieser Beschlussvorlage und wird durch die Gemeindevertretung beschlossen.

Eine Vermietung der Stellflächen und Umsetzung erfolgt erst nach Einziehung der Flächen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 11

Grundstücksangelegenheit

- Antrag auf Stellplatzablösung, Dänischenhagener Str. 26, Strande

Vorlage: 2019/50/276

Nach kurzer Vorstellung der Beschlussvorlage durch den Bürgermeister Dr. Klink und anschließender Diskussion der Sachlage beschließt der Finanzausschuss wie der Umwelt- und Bauausschuss gemäß Beschlussvorlage Nr. 2019/50/276 der Gemeindevertretung zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag vom 24.01.2019 auf Stellplatzablösung für das Grundstück „Dänischenhagener Straße 26“ in Strande nicht zu, da es sich um keinen Sonderfall handelt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Die Sitzung wird um 20:12 Uhr geschlossen.